



<b>Naziv</b>	Prodaja imovine stečajnog dužnika	<b>Status</b>	Aktualni oglasi
<b>Sud</b>	<a href="#">Trgovački sud u Splitu</a>	<b>Broj postupka</b>	
<b>Stečajni dužnik</b>	<a href="#">LEUTAR d.o.o.</a> - Doverska 15, Split	<b>Stečajni upravitelj</b>	<a href="#">Perica Mitrović</a> - Kardinala Alojzija Štepinca 35, Osijek
<b>Kategorija imovine</b>	Nekretnine	<b>Vrsta imovine</b>	parkiralište, stan
<b>Rok za ponudu</b>		<b>Datum dražbe</b>	12.12.2019.
<b>Novi datum za ponude</b>		<b>Novi datum dražbe</b>	
<b>Vrijednost</b>	0,00 HRK (0,00 EUR) (Nekretnine stečajnog dužnika Vrijednost navedena u tekstu oglasa)		

Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Splitu broj: 7 St-484/2013-347 od 07. studenog 2019. godine u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **LEUTAR d.o.o.** „u stečaju“, OIB:47805232684, Split, Doverska 15 ( dalje: dužnik, stečajni dužnik), stečajni upravitelj objavljuje

**PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA  
USMENOM JAVNOM DRAŽBOM deveti i treći put**

I. **Određuje se deveta prodaja** u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12., 25/13. – u daljnjem tekstu OZ) kojima je uređena ovrha na nekretnini, i to nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Z.U. 20201, K. O. Osijek, na k. čest. br. 6959, stambena zgrada i dvorište Martina Divalta 111.

a) 11. ETAŽA, 475/10000, poduložak 11, STAN 11/I na I. katu koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje, ostave, dnevnog boravka, hodnika 2, sobe 1, sobe 2 i lođe ukupne korisne površine 90,64 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od: parking P17 površine 11,50 m<sup>2</sup> i balkona površine 5,56 m<sup>2</sup>, **po početnoj cijeni u iznosu od 412.969,00 kuna;**

b) 12. ETAŽA, 303/10000, poduložak 12, STAN 12/II na II. katu koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje, ostave, dnevnog boravka, sobe 1 i lođe ukupne korisne površine 57,41 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od: parking P18 površine 12,00 m<sup>2</sup>, **po početnoj cijeni u iznosu od 258.792,00 kuna;**

c) 14. ETAŽA, 201/10000, poduložak 14, STAN 14/II na II. katu koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje, ostave i dnevnog boravka, ukupne korisne površine 38,06 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od: balkona površine 4,43 m<sup>2</sup>, **po početnoj cijeni od 181.652,00 kuna;**

d) 27. ETAŽA, 460/10000, poduložak 27, STAN 27/V na V. katu koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje, ostave, dnevnog boravka, stubišta, lođe i galerije ukupne korisne površine 86,51 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od: parking P2 površine 11,50 m<sup>2</sup>, **po početnoj cijeni u iznosu od 357.476,00 kuna;**

e) 28. ETAŽA, 594/10000, poduložak 28, STAN 28/V na V. katu koji se sastoji od: hodnika, WC-a, kupaonice, kuhinje, ostave, dnevnog boravka, stubišta, lođe i galerije ukupne korisne površine 112,52 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od: parkinga P1 površine 12,25 m<sup>2</sup>, **po početnoj cijeni u iznosu od 454.690,00 kuna;**

f) 33. ETAŽA, 83/10000, poduložak 33, PARKING NP1 prizemlje ukupne korisne površine 15,72 m<sup>2</sup>, **po početnoj cijeni u iznosu od 20.162,00 kuna;**

g) 34. ETAŽA, 79/10000, poduložak 34, PARKING NP2 prizemlje ukupne korisne površine 15,01 m<sup>2</sup>, **po početnoj cijeni u iznosu od 19.238,00 kuna;**

h) 35. ETAŽA, 107/10000, poduložak 35, PARKING NP3 prizemlje ukupne korisne površine 20,34 m<sup>2</sup>, **po početnoj cijeni u iznosu od 26.067,00 kuna;**

i) 36. ETAŽA, 107/10000, poduložak 36, PARKING NP4 prizemlje ukupne korisne površine 20,34 m<sup>2</sup>, **po početnoj cijeni u iznosu od 26.067,00 kuna;**

j) 37. ETAŽA, 88/10000, poduložak 37, PARKING NP5 prizemlje ukupne korisne površine 16,66 m<sup>2</sup>, **po početnoj cijeni u iznosu od 21.370,00 kuna;**

k) 43. ETAŽA, 87/10000, poduložak 43, PARKING NP11 prizemlje ukupne korisne površine 16,49 m<sup>2</sup>, **po početnoj cijeni u iznosu od 21.460,00 kuna ;**

l) 44. ETAŽA, 87/10000, poduložak 44, PARKING NP12 prizemlje ukupne korisne površine 16,59 m2, **po početnoj cijeni u iznosu od 21.246,00 kuna.**

Isporuka nekretnina opisanih od a) do l) točke I. ovog oglasa zbog korištenja je oslobođena plaćanja PDV-a.

m) 30. ETAŽA, 300/10000, poduložak 30, STAN 30/V na V. katu koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje, ostave, dnevnog boravka, stubišta i galerije ukupne korisne površine 56,76 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od: balkona površine 5,45 m2, **po početnoj cijeni u iznosu od 234.213,00 kuna.**

Isporuka nekretnine opisane pod m) nije oslobođena plaćanje PDV-a. Oporezivanje nekretnina se izvršava sukladno statusu kupca, ovisno o tome je li kupac upisan u registar obveznika PDV-a.

Na svim nekretninama opisanih u točki I. ovog oglasa upisano je založno pravo u korist APS Delta S.A., 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg.

**II. Određuje se treća prodaja** u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba OZ-a kojima je uređena ovrha na nekretninama, i to nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Z.U. 20201, K. O. Osijek, na kat. čest. br. 6959, stambena zgrada i dvorište Martina Divalta 111:

a) 5.ETAŽA, STAN 5/I površine 65,06 m2 i parking P12 od 11,50 m2, **po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 338.230,00 kuna;**

b) 8.ETAŽA, STAN 8/I površine 28,91 m2 i balkon od 4.43 m2, **po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 153.381,00 kuna;**

c) 10. ETAŽA, STAN 10/I površine 62,19 m2 i parking NP 6, površine 11,50 m2, **po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 327.275,00 kuna;**

d) 29.ETAŽA, STAN 29/V površine 59,61 m2 i balkon od 4.43 m2, **po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 284.026,00.**

Isporuka nekretnina opisanih u točki II. ovog oglasa zbog korištenja je oslobođena plaćanja PDV-a.

Na svim nekretninama opisanih u točki II. ovog oglasa upisano je založno pravo u korist APS Delta S.A., 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg te su navedene nekretnine u posjedu treće osobe.

III. Održavanje ročišta za prodaju povjerava se javnoj bilježnici Dragici Duvančić, Osijek, Vrt Jagode Truhelke 3. Ročište za usmenu javnu dražbu održat će se pred javnom bilježnicom Dragicom Dumančić, Vrt Jagode Truhelke 3, Osijek, **12. prosinca 2019. u 12,00 sati.** Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj. Nekretnine iz točke I. i II. ovog oglasa prodaja se po načelu "viđeno – kupljeno", te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke.

IV. Ovaj oglas objavit će se na e-stranicama Visokog Trgovačkog suda RH i Hrvatske gospodarske komore, te u dnevnom tisku

V. Ako se nekretnine iz toč. I. ovog oglasa ne prodaju niti na devetom ročištu za prodaju, odnosno nekretnine iz točke II. ovog oglasa ne prodaju niti na trećem ročištu za prodaju, po utvrđenim vrijednostima, na narednim ročištima za prodaju mogu se prodati za nižu vrijednost koju zaključkom odredi stečajni sudac.

VI. Pravo podnošenja pismenih ponuda sudjelovanje na javnoj dražbi imaju:

- domaće fizičke osobe uz prilaganje dokaza o identitetu;
- domaće pravne osobe uz prilaganje izvornika ili javnobilježnički ovjerovljene preslike izvoda iz sudskog registra;
- strane fizičke osobe uz prilaganje dokaza o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta, te i javnobilježnički ovjerene preslike dokaza o identitetu prevedenog po sudskom tumaču;
- strane pravne osobe uz prilaganje dokaza o ispunjenju zakonom propisanih uvjeta te i izvornika ili javnobilježnički ovjerovljene preslike izvoda iz sudskog registra, prevedenog po sudskom tumaču.
- ako navedene osobe zastupa punomoćnik, isti mora priložiti javnobilježnički ovjerenu specijalnu punomoć za zastupanje;
- koje su **zaključno sa 10. prosinca 2019.** uplatile jamčevinu u iznosu od **10%** od vrijednosti nekretnina koje su predmet prodaje na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu koji se vodi kod Hrvatskoj poštanskoj banci d.d., Zagreb broj: HR1623900011300000664, model: HR00, uz naznaku svrhe uplate ( jamčevina za dražbu – uz oznaku nekretnine za koju se jamčevina uplaćuje ) i poziv na broj odobrenja (484–2013).

Ponuda mora sadržavati sve podatke o ponuditelju ( ime, prezime, adresu, OIB, ponuđenu cijenu i potpis za fizičku osobu, odnosno za pravnu osobu: tvrtku/naziv, sjedište, MBS, OIB, ponuđenu cijenu, puno ime i prezime ovlaštene osobe, sa potpisom i pečatom). Ponudi treba priložiti izvadak iz upisnika u koji je ponuditelj pravna osoba ili obrtnik upisan te dokaz o plaćenju jamčevini.

Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju osiguranje će se vratiti u roku od 8 dana nakon zaključenja javne dražbe.

VII. Kupac je dužan uplatiti postignutu kupovninu u roku od 30 dana računajući od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu, koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, broj: HR1623900011300000664, model: HR00, uz naznaku svrha uplate (kupovina – uz naznaku nekretnine koja se kupuje ) i poziv na broj odobrenja (484–2013). Sve poreze i pristojbe u svezi sa prodajom nekretnina snosi kupac.

VIII. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cjelosti u roku iz točke VII. ovog oglasa, nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

IX. Ako kupac ili svaki slijedeći ponuditelj ne položi kupovninu u cijelosti u određenom roku ili odustane od svoje ponude, smatrat će se da je odustao od kupnje i gubi parvo na povrat uplaćene jamčevine te će se iz nje namiriti nastali troškovi prodaje, kao i troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi.

X. Osoba koja ima zakonsko ili ugovorno parvo prvokupa ima prednost pred najpovoljnijim ponuditeljem ako odmah po zaključenju dražbe izjavi da imovinu kupuje uz iste uvjete.

XI. Nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu te rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti predaju nekretnina kupcu, upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca te brisanje prava i terete na nekretninama koje prestaju njihovom prodajom.

XII. Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati predmetne nekretnine te dobiti sve dodatne informacije po predhodnom dogovoru sa stečajnim upraviteljem Ivan Sunara mob. br. 099 70 399 07.

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude
1	12.12.2019	LEUTAR d.o.o. , Split	Perica Mitrović	Prodaja imovine stečajnog dužnika
2	30.08.2017	LEUTAR d.o.o. , Split	Perica Mitrović	Prodaja imovine stečajnog dužnika
3	20.06.2017	LEUTAR d.o.o. , Split	Perica Mitrović	Prodaja imovine stečajnog dužnika
4	09.03.2016	LEUTAR d.o.o. , Split	Perica Mitrović	Prodaja imovine stečajnog dužnika
5	09.12.2015	LEUTAR d.o.o. , Split	Perica Mitrović	Prodaja imovine stečajnog dužnika
6	22.10.2015	LEUTAR d.o.o. , Split	Perica Mitrović	Prodaja imovine stečajnog dužnika
7	22.09.2015	LEUTAR d.o.o. , Split	Perica Mitrović	Prodaja imovine stečajnog dužnika
8	15.07.2015	LEUTAR d.o.o. , Split	Perica Mitrović	Prodaja imovine stečajnog dužnika

# 8 (50/8)





## Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom i stečajnom postupku

### Detaljni pregled predmeta

<b>Sud</b>	Trgovački sud SPLIT
<b>Broj predmeta</b>	St-484/13
<b>Država KO</b>	Hrvatska
<b>Katastarska općina</b>	OSIJEK
<b>Nadležni katastar</b>	PODRUČNI URED ZA KATASTAR U OSIJEKU
<b>ZK uložak</b>	20201
<b>Katastarska čestica</b>	6959
<b>Vrsta predmeta</b>	Stan
<b>Površina</b>	107,7 m <sup>2</sup>
<b>Vrijednost</b>	412.969,00 kn
<b>Država naselje</b>	Hrvatska
<b>Naselje</b>	Osijek
<b>Općina</b>	Osijek
<b>Županija</b>	Osječko-Baranjska
<b>Adresa</b>	Martina Divalta 111
<b>U naravi predstavlja</b>	11. ETAŽA, 475/10000, poduložak 11, STAN 11/I na I. katu koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje, ostave, dnevnog boravka, hodnika 2, sobe 1, sobe 2 i lođe ukupne korisne površine 90,64 m <sup>2</sup> , te sporednog dijela koji se sastoji od: parkinga P17 površine 11,50 m <sup>2</sup> i balkona površine 5,56 m <sup>2</sup> .
<b>Napomena</b>	Nekretnine su opterećene razlučnim-založnim pravom u korist:APS Delta S.A., 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg Kupac snosi sve poreze i pristojbe u svezi prodaje nekretnina.

### Ročište za predmet

<b>Datum dražbe</b>	12.12.2019 12:00
<b>Glasilo objave prodaje</b>	Glas Slavonije
<b>Datum objave oglasa o prodaji u javnom glasilu</b>	13.11.2019
<b>Adresa dražbe</b>	Usmena javna dražba (deveta i treća) po pravilima ovršnog zakona. Po načelu „viđeno – kupljeno“. Ročište za dražbu održat će se pred javnim bilježnikom Dragica Dumančić, Vrt Jagode Truhelke 3, Osijek, dana 12. prosinca 2019. godine u 12,00 sati
<b>Uvjeti prodaje</b>	Po načelu 'viđeno-kupljeno'.
<b>Razgledavanje</b>	Svakim radnim danom uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na broj mobitela 099 70 399 07 ili na telefon 021 370 262
<b>Jamčevina</b>	10% od vrijednosti nekretnina, uplata najkasnije do 10. 12. 2019. godine na račun Trgovačkog suda u Splitu broj:HR1623900011300000664, model:HR00, uz naznaku svrha uplate (jamčevina za dražbu – uz oznaku nekretnine za koju se jamčevina uplaćuje) i poziv na broj odobrenja(484-2013).



## Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom i stečajnom postupku

### Detaljni pregled predmeta

<b>Sud</b>	Trgovački sud SPLIT
<b>Broj predmeta</b>	St-484/13
<b>Država KO</b>	Hrvatska
<b>Katastarska općina</b>	OSIJEK
<b>Nadležni katastar</b>	PODRUČNI URED ZA KATASTAR U OSIJEKU
<b>ZK uložak</b>	20201
<b>Katastarska čestica</b>	6959
<b>Vrsta predmeta</b>	Stan
<b>Površina</b>	69,41 m <sup>2</sup>
<b>Vrijednost</b>	258.792,00 kn
<b>Država naselje</b>	Hrvatska
<b>Naselje</b>	Osijek
<b>Općina</b>	Osijek
<b>Županija</b>	Osječko-Baranjska
<b>Adresa</b>	Martina Divalta 111
<b>U naravi predstavlja</b>	12. ETAŽA, 303/10000, poduložak 12, STAN 12/II na II. katu koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje, ostave, dnevnog boravka, sobe 1 i lođe ukupne korisne površine 57,41 m <sup>2</sup> , te sporednog dijela koji se sastoji od: parkinga P18 površine 12,00 m <sup>2</sup> .
<b>Napomena</b>	Nekretnine su opterećene razlučnim-založnim pravom u korist:APS Delta S.A., 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg Kupac snosi sve poreze i pristojbe u svezi prodaje nekretnina.

### Ročište za predmet

<b>Datum dražbe</b>	12.12.2019 12:00
<b>Glasilo objave prodaje</b>	Glas Slavonije
<b>Datum objave oglasa o prodaji u javnom glasilu</b>	13.11.2019
<b>Adresa dražbe</b>	Usmena javna dražba (deveta i treća) po pravilima ovršnog zakona. Po načelu „viđeno – kupljeno“. Ročište za dražbu održat će se pred javnim bilježnikom Dragica Dumančić, Vrt Jagode Truhelke 3, Osijek, dana 12. prosinca 2019. godine u 12,00 sati
<b>Uvjeti prodaje</b>	Po načelu 'viđeno-kupljeno'.
<b>Razgledavanje</b>	Svakim radnim danom uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na broj mobitela 099 70 399 07 ili na telefon 021 370 262
<b>Jamčevina</b>	10% od vrijednosti nekretnina, uplata najkasnije do 10. 12. 2019. godine na račun Trgovačkog suda u Splitu broj:HR1623900011300000664, model:HR00, uz naznaku svrha uplate (jamčevina za dražbu – uz oznaku nekretnine za koju se jamčevina uplaćuje) i poziv na broj odobrenja(484-2013).



## Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom i stečajnom postupku

### Detaljni pregled predmeta

<b>Sud</b>	Trgovački sud SPLIT
<b>Broj predmeta</b>	St-484/13
<b>Država KO</b>	Hrvatska
<b>Katastarska općina</b>	OSIJEK
<b>Nadležni katastar</b>	PODRUČNI URED ZA KATASTAR U OSIJEKU
<b>ZK uložak</b>	20201
<b>Katastarska čestica</b>	6959
<b>Vrsta predmeta</b>	Stan
<b>Površina</b>	42,49 m <sup>2</sup>
<b>Vrijednost</b>	181.652,00 kn
<b>Država naselje</b>	Hrvatska
<b>Naselje</b>	Osijek
<b>Općina</b>	Osijek
<b>Županija</b>	Osječko-Baranjska
<b>Adresa</b>	Martina Divalta 111
<b>U naravi predstavlja</b>	14. ETAŽA, 201/10000, poduložak 14, STAN 14/II na II. katu koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje, ostave i dnevnog boravka ukupne korisne površine 38,06 m <sup>2</sup> , te sporednog dijela koji se sastoji od: balkona površine 4,43 m <sup>2</sup>
<b>Napomena</b>	Nekretnine su opterećene razlučnim-založnim pravom u korist:APS Delta S.A., 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg Kupac snosi sve poreze i pristojbe u svezi prodaje nekretnina.

### Ročište za predmet

<b>Datum dražbe</b>	12.12.2019 12:00
<b>Glasilo objave prodaje</b>	Glas Slavonije
<b>Datum objave oglasa o prodaji u javnom glasilu</b>	13.11.2019
<b>Adresa dražbe</b>	Usmena javna dražba (deveta i treća) po pravilima ovršnog zakona. Po načelu „viđeno – kupljeno“. Ročište za dražbu održat će se pred javnim bilježnikom Dragica Dumančić, Vrt Jagode Truhelke 3, Osijek, dana 12. prosinca 2019. godine u 12,00 sati
<b>Uvjeti prodaje</b>	Po načelu 'viđeno-kupljeno'.
<b>Razgledavanje</b>	Svakim radnim danom uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na broj mobitela 099 70 399 07 ili na telefon 021 370 262
<b>Jamčevina</b>	10% od vrijednosti nekretnina, uplata najkasnije do 10. 12. 2019. godine na račun Trgovačkog suda u Splitu broj:HR1623900011300000664, model:HR00, uz naznaku svrha uplate (jamčevina za dražbu – uz oznaku nekretnine za koju se jamčevina uplaćuje) i poziv na broj odobrenja(484-2013).



## Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom i stečajnom postupku

### Detaljni pregled predmeta

<b>Sud</b>	Trgovački sud SPLIT
<b>Broj predmeta</b>	St-484/13
<b>Država KO</b>	Hrvatska
<b>Katastarska općina</b>	OSIJEK
<b>Nadležni katastar</b>	PODRUČNI URED ZA KATASTAR U OSIJEKU
<b>ZK uložak</b>	20201
<b>Katastarska čestica</b>	6959
<b>Vrsta predmeta</b>	Stan
<b>Površina</b>	98,01 m <sup>2</sup>
<b>Vrijednost</b>	357.476,00 kn
<b>Država naselje</b>	Hrvatska
<b>Naselje</b>	Osijek
<b>Općina</b>	Osijek
<b>Županija</b>	Osječko-Baranjska
<b>Adresa</b>	Martina Divalta 111
<b>U naravi predstavlja</b>	27. ETAŽA, 460/10000, poduložak 27, STAN 27/V na V. katu koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje, ostave, dnevnog boravka, stubišta, lođe i galerije ukupne korisne površine 86,51 m <sup>2</sup> , te sporednog dijela koji se sastoji od: parkinga P2 površine 11,50 m <sup>2</sup>
<b>Napomena</b>	Nekretnine su opterećene razlučnim-založnim pravom u korist:APS Delta S.A., 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg Kupac snosi sve poreze i pristojbe u svezi prodaje nekretnina.

### Ročište za predmet

<b>Datum dražbe</b>	12.12.2019 12:00
<b>Glasilo objave prodaje</b>	Glas Slavonije
<b>Datum objave oglasa o prodaji u javnom glasilu</b>	13.11.2019
<b>Adresa dražbe</b>	Usmena javna dražba (deveta i treća) po pravilima ovršnog zakona. Po načelu „viđeno – kupljeno“. Ročište za dražbu održat će se pred javnim bilježnikom Dragica Dumančić, Vrt Jagode Truhelke 3, Osijek, dana 12. prosinca 2019. godine u 12,00 sati
<b>Uvjeti prodaje</b>	Po načelu 'viđeno-kupljeno'.
<b>Razgledavanje</b>	Svakim radnim danom uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na broj mobitela 099 70 399 07 ili na telefon 021 370 262
<b>Jamčevina</b>	10% od vrijednosti nekretnina, uplata najkasnije do 10. 12. 2019. godine na račun Trgovačkog suda u Splitu broj:HR1623900011300000664, model:HR00, uz naznaku svrha uplate (jamčevina za dražbu – uz oznaku nekretnine za koju se jamčevina uplaćuje) i poziv na broj odobrenja(484-2013).



## Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom i stečajnom postupku

### Detaljni pregled predmeta

<b>Sud</b>	Trgovački sud SPLIT
<b>Broj predmeta</b>	St-484/13
<b>Država KO</b>	Hrvatska
<b>Katastarska općina</b>	OSIJEK
<b>Nadležni katastar</b>	PODRUČNI URED ZA KATASTAR U OSIJEKU
<b>ZK uložak</b>	20201
<b>Katastarska čestica</b>	6959
<b>Vrsta predmeta</b>	Stan
<b>Površina</b>	124,77 m <sup>2</sup>
<b>Vrijednost</b>	454.690,00 kn
<b>Država naselje</b>	Hrvatska
<b>Naselje</b>	Osijek
<b>Općina</b>	Osijek
<b>Županija</b>	Osječko-Baranjska
<b>Adresa</b>	Martina Divalta 111
<b>U naravi predstavlja</b>	28. ETAŽA, 594/10000, poduložak 28, STAN 28/V na V. katu koji se sastoji od: hodnika, WC-a, kupaonice, kuhinje, ostave, dnevnog boravka, stubišta, lođe i galerije ukupne korisne površine 112,52 m <sup>2</sup> , te sporednog dijela koji se sastoji od: parkinga P1 površine 12,25 m <sup>2</sup> .
<b>Napomena</b>	Nekretnine su opterećene razlučnim-založnim pravom u korist:APS Delta S.A., 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg Kupac snosi sve poreze i pristojbe u svezi prodaje nekretnina

### Ročište za predmet

<b>Datum dražbe</b>	12.12.2019 12:00
<b>Glasilo objave prodaje</b>	Glas Slavonije
<b>Datum objave oglasa o prodaji u javnom glasilu</b>	13.11.2019
<b>Adresa dražbe</b>	Usmena javna dražba (deveta i treća) po pravilima ovršnog zakona. Po načelu „viđeno – kupljeno“. Ročište za dražbu održat će se pred javnim bilježnikom Dragica Dumančić, Vrt Jagode Truhelke 3, Osijek, dana 12. prosinca 2019. godine u 12,00 sati
<b>Uvjeti prodaje</b>	Po načelu 'viđeno-kupljeno'.
<b>Razgledavanje</b>	Svakim radnim danom uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na broj mobitela 099 70 399 07 ili na telefon 021 370 262
<b>Jamčevina</b>	10% od vrijednosti nekretnina, uplata najkasnije do 10. 12. 2019. godine na račun Trgovačkog suda u Splitu broj:HR1623900011300000664, model:HR00, uz naznaku svrha uplate (jamčevina za dražbu – uz oznaku nekretnine za koju se jamčevina uplaćuje) i poziv na broj odobrenja(484-2013).



Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Splitu broj: 7 St-484/2013-347 od 07. studenog 2019. u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **LEUTAR d.o.o. "u stečaju"**, OIB:47805232684, Split, Doverska 15 (dalje: dužnik, stečajni dužnik), stečajni upravitelj objavljuje

## **PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA**

### **USMENOM JAVNOM DRAŽBOM**

#### **deveti i treći put**

I. **Određuje se deveta prodaja** u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12., 25/13. - u daljnjem tekstu OZ) kojima je uređena ovrha na nekretnini, i to nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Z.U. 20201, K: O. Osijek, na k. čest. br. 6959, stambena zgrada i dvorište Martina Divalta 111.

- a) 11. ETAŽA, stan 11/I na I. katu površine 90,64 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od: parking P17 površine 11,50 m<sup>2</sup> i balkona površine 5,56 m<sup>2</sup>, **po početnoj cijeni u iznosu od 412.969,00 kuna;**
- b) 12. ETAŽA, stan 12/II na II. katu površine 57,41 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od: parking P18 površine 12,00 m<sup>2</sup>, **po početnoj cijeni u iznosu od 258.792,00 kuna;**
- c) 14. ETAŽA, stan 14/II na II. površine 38,06 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od: balkona površine 4,43 m<sup>2</sup>, **po početnoj cijeni od 181.652,00 kuna;**
- d) 27. ETAŽA, stan 27/V na V. katu površine 86,51 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od: parking P2 površine 11,50 m<sup>2</sup>, **po početnoj cijeni u iznosu od 357.476,00 kuna;**
- e) 28. ETAŽA, stan 28/V na V. katu površine 112,52 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od: parkinga P1 površine 12,25 m<sup>2</sup>, **po početnoj cijeni u iznosu od 454.690,00 kuna;**
- f) 33. ETAŽA, PARKING NP1 prizemlje ukupne korisne površine 15,72 m<sup>2</sup>, **po početnoj cijeni u iznosu od 20.162,00 kuna;**
- g) 34. ETAŽA, PARKING NP2 prizemlje ukupne korisne površine 15,01 m<sup>2</sup>, **po početnoj cijeni u iznosu od 19.238,00 kuna;**
- h) 35. ETAŽA, PARKING NP3 prizemlje ukupne korisne površine 20,34 m<sup>2</sup>, **po početnoj cijeni u iznosu od 26.067,00 kuna;**
- i) 36. ETAŽA, PARKING NP4 prizemlje ukupne korisne površine 20,34 m<sup>2</sup>, **po početnoj cijeni u iznosu od 26.067,00 kuna;**
- j) 37. ETAŽA, PARKING NP5 prizemlje ukupne korisne površine 16,66 m<sup>2</sup>, **po početnoj cijeni u iznosu od 21.370,00 kuna;**
- k) 43. ETAŽA, PARKING NP11 prizemlje ukupne korisne površine 16,49 m<sup>2</sup>, **po početnoj cijeni u iznosu od 21.460,00 kuna;**
- l) 44. ETAŽA, PARKING NP12 prizemlje ukupne korisne površine 16,59 m<sup>2</sup>, **po početnoj cijeni u iznosu od 21.246,00 kuna.**

Isporuka nekretnina opisanih od a) do l) točke I. ovog oglasa zbog korištenja je oslobođena plaćanja PDV-a.

- m) 30. ETAŽA, stan 30/V na V. katu površine 56,76 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od: balkona površine 5,45 m<sup>2</sup>, **po početnoj cijeni u iznosu od 234.213,00 kuna.**

Isporuka nekretnine opisane pod m) nije oslobođena plaćanje PDV-a. Opopre-zivanje nekretnina se izvršava sukladno statusu kupca, ovisno o tome je li kupac upisan u registar obveznika PDV-a.

Na svim nekretninama opisanih u točki I. ovog oglasa upisano je založno pravo u korist APS Delta S.A., 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg.

II. **Određuje se treća prodaja** u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba OZ-a kojima je uređena ovrha na nekretninama, i to nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Z.U. 20201, K. O. Osijek, na kat. čest. br. 6959, stambena zgrada i dvorište Martina Divalta 111:

- a) 5. ETAŽA, stan 5/I površine 65,06 m<sup>2</sup> i parking P12 od 11,50 m<sup>2</sup>,  
**po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 338.230,00 kuna;**
- b) 8. ETAŽA, stan 8/I površine 28,91 m<sup>2</sup> i balkon od 4.43 m<sup>2</sup>,  
**po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 153.381,00 kuna;**
- c) 10. ETAŽA, stan 10/I površine 62,19 m<sup>2</sup> i parking NP 6, površine 11,50 m<sup>2</sup>,  
**po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 327.275,00 kuna;**
- d) 29. ETAŽA, stan 29/V površine 59,61 m<sup>2</sup> i balkon od 4.43 m<sup>2</sup>,  
**po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 284.026,00.**

Isporuka nekretnina opisanih u točki II. ovog oglasa zbog korištenja je oslobođena plaćanja PDV-a.

Na svim nekretninama opisanih u točki II. ovog oglasa upisano je založno pravo u korist APS Delta S.A., 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg te su navedene nekretnine u posjedu treće osobe.

- III. Ročište za usmenu javnu dražbu održat će se pred javnom bilježnicom Dragicom Dumančić, Vrt Jagode Truhelke 3, Osijek, **12. prosinca 2019. u 12,00 sati.**
- IV. Prodaja će se obaviti usmenom javnom dražbom – javnim nadmetanje, po načelu "tko da više", uz predhodno prikupljanje pismenih prijava za dražbu i uplatu jamčevine u iznosu od 10% početne cijene, **najkasnije do 10. prosinca 2019.**
- V. Uvid u potpuni tekst oglasa možete izvršiti na internetskim stranicama Visokog trgovačkog suda RH i Hrvatske gospodarske komore, kao i kod stečajnog upravitelja, pozivom na broj: **099 70 399 07.**

**Stečajni upravitelj:**  
**Ivan Sunara, dipl.iur.**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**



**GRAD OSIJEK  
UPRAVNI ODJEL ZA  
GOSPODARENJE IMOVINOM I  
VLASNIČKO-PRAVNE ODNOSI  
Odsjek za gospodarenje nekretninama**

**KLASA: 947-01/19-01/141  
URBROJ: 2158/01-14-02/03-19-2  
U Osijeku, 18. studenog 2019.**

**STEČAJNI UPRAVITELJ**

**Ivan Sunara  
A. B. Šimića 20  
21 000 Split**

**PREDMET: Očitovanje ovlaštenika prava prvokupa  
- dostavlja se**

Sukladno upućenoj zamolbi o postojanju prava prvokupa na nekretninama stečajnog dužnika LEUTAR d.o.o. u stečaju, Split, Doverska 15, upisanih u z.k. uložak br. 20201, k.o. Osijek, izgrađenih na k.č.br. 6959, stambena zgrada i dvorište Martina Divalta 111 na području Arheološke zone „Mursa, Pristanište i Vijenac Ivana Meštrovića“ sukladno odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N. broj 90/18) **navodimo da za iste nekretnine nije potrebno provoditi postupak prvokupa.**

U pritvku dostavljamo mišljenje Ministarstva kulture Republike Hrvatske od 7. svibnja 2019. za Arheološku zonu „Mursa, Pristanište i Vijenac Ivana Meštrovića“.

U slučaju dodatnih informacija u vezi navedenog možete nas kontaktirati na telefone 031/229-192 ili 229-257.

S poštovanjem,



Pročelnik  
Hrvoje Kučan, dipl. iur.

sp





REPUBLIKA HRVATSKA



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA IMOVINSKO-PRAVNE  
I OPĆE POSLOVE

KLASA: 944-03/19-01/103  
URBROJ: 2158/1-01-30/13-19-3  
Osijek, 21. studenoga 2019.

**LEUTAR d.o.o. „u stečaju“**  
**D o v e r s k a 15**  
**S p l i t**

**Putem stečajnog upravitelja**  
**IVAN SUNARA**  
**A. B. Šimića 20**  
**S p l i t**

**PREDMET:** LEUTAR d.o.o. „u stečaju“ iz Splita,  
pravo prvokupa - očitovanje

Dana 14. studenoga 2019. godine zaprimili smo Vašu ponudu za ostvarivanjem prava prvokupa nekretnina upisanih u zk.ul.br. 20201 k.o. Osijek, k.č.br. 6959, stambena zgrada i dvorište Martina Divalta 111, ukupne površine 1313 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela E-11, E-12, E-14, E-27, E-28, E-33, E-34, E-35, E-36, E-37, E-43, E-44, E-30, E-5, E-8, E-10 i E-29, sa zabilježbom svojstva kulturnog dobra za arheološku zonu "Mursa, Pristanište i Vijenac Ivana Meštrovića".

Ovim putem navodimo da sukladno odredbi članka. 37. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17. i 90/18.) pravo prvokupa se odnosi na kulturno dobro zaštićeno pojedinačnim rješenjem ili kulturno dobro unutar zaštićene kulturno – povijesne cjeline upisane u Listu svjetske baštine ili u Listu ugrožene svjetske baštine. Odredbom članka 8. Pravilnika o sadržaju i načinu vođenja Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 89/11.) jasno je određena vrsta kulturnih dobara, iz koje se može nedvojbeno utvrditi za koje kulturno dobro je vlasnik obvezan provesti postupak prvokupa.

Obzirom se Vaša nekretnina nalazi na području arheološke zone "Mursa, Pristanište i Vijenac Ivana Meštrovića", navodimo da za predmetnu nekretninu nije potrebno provoditi postupak prvokupa budući se kopnena arheološka zona, sukladno članku 8. Pravilnika o sadržaju i načinu vođenja Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske, smatra kulturno povijesnom cjelinom i ne predstavlja nekretninu na koju se odnosi pravo prvokupa, sukladno odredbi članka. 37. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.



Pročelnik  
Bruno Vučemilović - Šimunović